

ORIGINALE

**COMUNE DI ARENA PO**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Codice ente 11142	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. <b>67</b> in data: <b>31.10.2025</b> Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Piani di zona per l'edilizia economica popolare - non disponibilità di aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **trentuno** del mese di **ottobre** alle ore **11.45**, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BELFORTI ALESSANDRO	Presente collegato in videoconferenza tramite applicativo whatsapp
BACCHIO PRIMO CARLO	Presente collegato in videoconferenza tramite applicativo whatsapp
COVINI DAVIDE	Assente

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **MUTTARINI GIAN LUCA**, collegato in videoconferenza tramite applicativo whatsapp, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BELFORTI ALESSANDRO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**COMUNE DI ARENA PO**

**PROVINCIA DI PAVIA**

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

*Piani di zona per l'edilizia economica popolare - non disponibilità di aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie.*

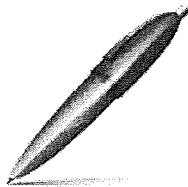
***ESPRIME***

X Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica;

parere non favorevole/contrario in ordine alla sola regolarità tecnica per le seguenti motivazioni:

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Ing. Diego Boiocchi



Firmato digitalmente da:

BOIOCCHI DIEGO

Firmato il 31/10/2025 10:18

Seriale Certificato: 3515947

Valido dal 26/04/2024 al 26/04/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

## LA GIUNTA COMUNALE

Delibera di G.C. n. 67 del 31.10.2025

Premesso:

- che con l'art. 156 del D.L. 22.12.1981 n. 786, convertito dalla Legge 26.02.1982 n. 51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito dalla Legge 26.04.1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale i Comuni annualmente verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare, secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

Dato atto che il Comune di Arena Po non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse e che quindi non ha previsioni di entrate da iscrivere nel Bilancio di Previsione Armonizzato 2026/2028 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi delle vigenti norme di legge;

Visto l'art. 172 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Con votazione unanime legalmente e palesemente espressa

### DELIBERA

1. di dare atto formalmente che questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.
2. di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi nel bilancio di Previsione Armonizzato 2026/2028.

Con successiva votazione unanime favorevole legalmente e palesemente espressa, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Delibera di G.C. n. 67 del 31.10.2025

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
BELFORTI ALESSANDRO**

Firmato da:  
BELFORTI ALESSANDRO  
Codice fiscale: BLFLSR67N220535M  
Valido da: 29-09-2023 09:03:26 a: 29-09-2026 01:00:00  
Certificato emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.p.A., IT  
Riferimento temporale 'SigningTime': 10-11-2025 13:20:33  
Motivo: Approvo il documento

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MUTARINI GIAN LUCA**

Firmato da:  
GIAN LUCA MUTARINI  
Codice fiscale: MUTGLCS025335L  
Valido da: 07-02-2023 14:38:05 a: 07-02-2028 14:38:05  
Certificato emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT  
Riferimento temporale 'SigningTime': 10-11-2025 09:47:35  
Motivo: Approvo il documento

- ☐ Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 10.11.2025 al 25.11.2025
- ☐ Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. .... prot. n. ....)
- ☐ Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)

Addì, **10.11.2025**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MUTARINI GIAN LUCA**

Firmato da:  
GIAN LUCA MUTARINI  
Codice fiscale: MUTGLCS025335L  
Valido da: 07-02-2023 14:38:05 a: 07-02-2028 14:38:05  
Certificato emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT  
Riferimento temporale 'SigningTime': 10-11-2025 09:48:37  
Motivo: Approvo il documento

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

- ☐ La presente pubblicazione divenuta esecutiva per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.
- ☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Arena Po, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MUTARINI GIAN LUCA**